



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_253207

ZÁMĚR.:	Z/2024/74884	Doporučeně
ŘÍZENÍ:	R/2025/34067	
ČÍSLO JEDN.:	MMT/26182/2025/SŘAÚP/Ko	statutární město Třinec
SPIS. ZN.:	MMT/02507/2025/SŘaÚP/Ko	Jablunkovská 160
		739 61 Třinec
VYŘIZUJE:	Ing. Pavel Kohut, oprávněná úřední osoba	
TELEFON:	558 306 228	
E-MAIL:	epodatelna@trinecko.cz	
DATUM:	10.04.2025	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14. 02. 2025 podal

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
kterého zastupuje VLASTA SLÍVOVÁ, IČO 62270893, Nádražní 2923, 702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"BYTOVÝ DŮM TŘINEC, MÁCHOVA č.p. 655,658 a 659 OPRAVA BALKÓNŮ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2570** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2571** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2574** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2591/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Lyžbice**.

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o změnu dokončených staveb bytových domů č. p. 655, 658, 659 v katastrálním území Lyžbice. Stávající balkóny na domech, včetně ocelových stříšek nad balkóny v 5.NP budou odstraněny a nahrazeny železobetonovými prefabrikovanými typovými lodžiemi.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2570, parc. č. 2571, parc. č. 2574, parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese C2 a v koordinačním situačním výkrese C3, které jsou nedílnou součástí dokumentace.



Popis prostorového řešení stavby:

- Stavba řeší změnu dokončených staveb bytových domů č. p. 655, 658, 659 v katastrálním území Lyžbice.
- Stávající balkóny na domech č. p. 655, 658 a 659 v počtu celkem 4 ks včetně 11 ks ocelových stříšek nad stávajícími balkóny v 5.NP budou odstraněny a nahrazeny železobetonovými prefabrikovanými typovými certifikovanými lodžemi. Nové lodžie budou založeny na ocelových podporách (vzpěrách), umístěných v kapsách v obvodovém plášti. Vzpěry budou osazeny na obnažených stávajících základech. Kapsy pro (podpory) vzpěry budou zality betonovou směsí včetně dutin ve vzpěrách. Zábradlí lodží bude kovové s bezpečnostním prosklením.
- Stříšky nad vstupy do bytových domů budou odstraněny a řešeny nově - celkem 3 ks.
- Francouzská okna (4 ks), které jsou ve štítu č. p. 659, budou po odstranění stávajícího opatřeny novým zábradlím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky parc. č. 2570, parc. č. 2571, parc. č. 2574, parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice, včetně staveb na nich a sousedními pozemky parc. č. 2575, parc. č. 2573, parc. č. 2572, parc. č. 2594 v katastrálním území Lyžbice, parc. č. 1576/3 v katastrálním území Třinec, vč. staveb na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala jako hlavní projektant Ing. Vlasta Slívová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100668; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.

Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky z:

- Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 29. 10. 2024, zn. 9773/V026974/2024/PR.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 14. 11. 2024, č. j. 294891/24.
- Vyjádření společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. ze dne 28. 08. 2024, zn. V098/2024.
- Stanoviska společnosti SilesNet s.r.o. ze dne 21. 02. 2025, č. j. VYJ/2025-02-211D/MK.
- Stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11. 10. 2024, zn. 5003182109.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14. 10. 2024, zn. 001154249585 a ze dne 20. 12. 2024, zn. 001157237585.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12. 11. 2024, zn. E63134/24.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235, 709 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14. 02. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., datum zahájení zpracování 09. 01. 2024, kterou vypracovala jako hlavní projektant Ing. Vlasta Slívová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100668.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Bortlík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100354.
- Statický posudek, který vypracoval Ing. Milan Ryšavý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400267.
- Plná moc pro zastupování.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20. 12. 2024, č. j. R/2024/61503/2.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10. 02. 2025, č. j. HSOS-786-4/2025.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 26. 08. 2024, zn. 0102201786, vyjádření ke stavbě ze dne 14. 10. 2024, zn. 001154249585, vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 20. 12. 2024, zn. 001157237585, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26. 08. 2024, zn. 0700885518.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27. 08. 2024, zn. 0201772582.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26. 08. 2024, zn. 1100155505.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. k existenci sítě elektronických komunikací pro účely povolení záměru ze dne 14. 11. 2024, č. j. 294891/24.
- Vyjádření společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. ke stavbě ze dne 28. 08. 2024, zn. V098/2024.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12. 11. 2024, zn. E63134/24.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim ze dne 11. 10. 2024, zn. 5003182109.

- Vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ze dne 31. 01. 2025, č. VPD_2025_52.
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k povolení záměru ze dne 29. 10. 2024, zn. 9773/V026974/2024/PR.
- Stanovisko města Třince ze dne 30. 12. 2024, spis. zn. MMT/66/2025/SMM/Sk, č. j. MMT/166/2025/SMM/Sk.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20. 02. 2025, pod č. j. MMT/13381/2025/SŘAÚP/Ko, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 27. 02. 2025. Stavebník doplnil a odstranil vady žádosti a doplnil žádost v tomto rozsahu:

- Opravená a doplněná dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala jako hlavní projektant Ing. Vlasta Slívová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100668.
- Opravená plná moc.
- Stanovisko k existenci inženýrské sítě elektronických komunikací ze dne 19. 02. 2025, č. j. VYJ/2025-02-196D/MK a stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 21. 02. 2025, č. j. VYJ/2025-02-211D/MK, které vydala společnost SilesNet s.r.o.
- Vyjádření architekta města ze dne 15. 07. 2024.

Stavební úřad dne 03. 03. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení podat námítky.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebníkovi - statutární město Třinec (stavebník je zároveň vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2570, parc. č. 2571, parc. č. 2574 v katastrálním území Lyžbice a staveb bytových domů s č. p. 659, 658, 655 které jsou součástí těchto pozemků, a dotčeného pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice),
- dle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn - statutární město Třinec,
- dle § 182 písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice), CETIN a. s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice), T-Mobile Czech Republic a.s. (věcné břemeno na pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice),
- dle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj.:

Vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedených sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům:

- Pozemek parc. č. 2575, jehož součástí je stavba s č. p. 654, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2572, jehož součástí je stavba s č. p. 657, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2573, jehož součástí je stavba s č. p. 656, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2594, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 1576/3, katastrální území Třinec.
- Sousední stavby technické infrastruktury nacházející se na dotčeném pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice (Distribuce tepla Třinec, a.s., SilesNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.).

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavbou dotčené pozemky parc. č. **2571**, parc. č. **2570**, parc. č. **2574**, parc. č. **2591/1** v katastrálním území **Lyžbice** se nachází v zastavěném území, v ploše **BH – plochy bydlení hromadného**.

V této ploše je hlavní využití určeno pro stavby bytových domů včetně jejich změn.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem **Třinec** včetně jeho změny.

Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20. 09. 2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08. 12. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11. 09. 2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13. 12. 2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 01. 2023. Změna č. 5 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25. 04. 2023 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29. 05. 2023. Změna č. 6 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 18. 06. 2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 11. 07. 2024. Změna č. 8 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25. 02. 2025 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 20. 03. 2025.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplynou žádné požadavky a podmínky.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 04. 2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02. 09. 2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, č. 5 - schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 08. 2020 a č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021 s nabytím účinnosti dne 01. 09. 2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 07. 2023 s nabytím účinnosti dne 01. 09. 2023 a č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 07. 02. 2024 s nabytím účinnosti dne 01. 03. 2024.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04. 02. 2011, ve znění Aktualizací č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 06. 2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16. 08. 2022, č. 3, vydané

Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 03. 2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16. 04. 2022, č. 4, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 03. 2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16. 04. 2022, č. 5, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 06. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 07. 2021, č. 7, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08. 06. 2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023, č. 8a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05. 09. 2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04. 10. 2024 a 8b, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05. 09. 2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04. 10. 2024.

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož Třinec má vydán územní plán.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. V souladu § 172 odst. 4 byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací spolu s podáním žádosti.

Stavební úřad posoudil stavbu dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Stavba je navržena v souladu:

- s ust. § 143 odst. 3 stavebního zákona, změnou stavby nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedojde k narušení architektonické jednoty celku.
- s ust. § 144 odst. 1, odst. 2, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb umožňují údržbu staveb.
- s ust. § 145 odst. 1 stavebního zákona, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě.
- s ust. § 146 odst. 1 stavebního zákona, stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, nepřipustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce, poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině, ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště, poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení.
- s ust. § 147 stavebního zákona, stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby splnila požadavky na požární bezpečnost (viz. koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10. 02. 2025, č. j. HSOS-786-4/2025, a požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Bortlík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).

- s ust. § 148 odst. 1 stavebního zákona, stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.
- s ust. § 149 stavebního zákona, stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat.

Předložená dokumentace byla zpracována před účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a stavební úřad tedy dle § 329 odst. 5 přezkoumal dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tedy předpisů platných v době zpracování.

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to:

- s ust. § 23, odst. 4, změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- s ust. § 24e, staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné provádění stavby. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. V průběhu výstavby budou dodržována patřičná opatření pro omezení negativních vlivů na okolí. Staveniště bude oploceno.
- s ust. § 24e odst. 5, stávající podzemní a energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.
- s ust. § 25 odst. 1, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, veterinární, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky na zachování kvality prostředí.

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to:

- s ust. § 8 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
- s ust. § 9 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit ohrožení stavby.
- s ust. § 9 odst. 3, stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- s ust. § 10 odst. 1, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- s ust. § 15 odst. 3, při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

- s ust. § 17, stavba (v daném případě její část) se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.
- s ustanoveními § 18 - Zakládání staveb, § 19 - Stěny a příčky, § 27 - Zábradlí (výška zábradlí v lodžích bude 1,11 m dle normových hodnot), § 31 - Předsazené části stavby a lodžie zabývajících se požadavky na stavební konstrukce staveb.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru stavby (odstranění stávajících balkónů a provedení nových lodžii) se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na tento účel stavby nevztahuje. V rámci záměru se nejedná o úpravy společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení dle § 2 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20. 12. 2024, č. j. R/2024/61503/2 - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný, podmínky přípustnosti předmětného záměru se nestanovují.**
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10. 02. 2025, č. j. HSOS-786-4/2025 - **souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba nevyvolá potřebu zvýšení kapacity stávajících přípojek inženýrských sítí. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím způsobem.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury nacházející se v místě stavby, jejich podmínky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 5 pro provedení stavby.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Všichni účastníci řízení měli možnost uplatnit námitky a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb, tj.:

- Pozemek parc. č. 2575, jehož součástí je stavba s č. p. 654, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2572, jehož součástí je stavba s č. p. 657, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2573, jehož součástí je stavba s č. p. 656, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2594, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 1576/3, katastrální území Třinec.
- Sousední stavby technické infrastruktury nacházející se na dotčeném pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice (Distribuce tepla Třinec, a.s., SilesNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení stavebníka:

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj, v. r.
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Třince, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), se nevyměřuje (osvobozeno dle § 8 zákona o správních poplatcích).

Obdrží:

- jednotlivě:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona - stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

1. VLASTA SLÍVOVÁ, IDDS: 2jpdmke

místo podnikání: Nádražní č.p. 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

- veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

2. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

5. Vlastnické nebo jiné věcné právo k níže uvedených sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům:

- Pozemek parc. č. 2575, jehož součástí je stavba s č. p. 654, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2572, jehož součástí je stavba s č. p. 657, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2573, jehož součástí je stavba s č. p. 656, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 2594, katastrální území Lyžbice.
- Pozemek parc. č. 1576/3, katastrální území Třinec.
- Sousední stavby technické infrastruktury nacházející se na dotčeném pozemku parc. č. 2591/1 v katastrálním území Lyžbice (Distribuce tepla Třinec, a.s., SilesNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.).

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

7. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

na vědomí – hlavní projektant

8. Vlasta Slívová, IDDS: qxksjm7

trvalý pobyt: Nádražní č.p. 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

spis